

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект
ДМА земя и сгради собственост на СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТАБАК"АД

Изпълнител	Валентин Досев Досев
Ползвател	СИЛА ХОЛДИНГ АД
Възложител	СИЛА ХОЛДИНГ АД

София
април 2026 год

Въведение

1. Предмет на заданието

Извършване пазарна оценка на недвижим имот, представляващ:

Обект	ДМА земя и сгради собственост на СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТАБАК" АД
Възложител	СИЛА ХОЛДИНГ АД
Ползвател	ЦКБ АД
Изпълнител	Валентин Досев Досев, Сертификат № 100101581/14.12.2009 за недвижими имоти
Ограничения относно използването на оценката:	Изводите и резултатите от настоящата оценка не следва да се използват извън контекста и целите, посочени по-долу
Декларация за отклонение от БСО	Настоящият оценителски доклад е изготвен в съответствие с изискванията на БЪЛГАРСКИТЕ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ (БСО), Не се допуска отклонение от стандартите по инициатива на оценителя и възложителя.

Цел на оценката

Определяне на индикативна пазарната на стойност на имота.

2. Стандарт и база на стойността

Изпълнителят изготвя оценката в съответствие с изискванията на Българските стандарти за оценяване /БСО/ в сила от 01.06.2018 г. и без да влиза в противоречие с Международните стандарти за оценяване /МСО/ и Европейските стандарти за оценяване /ЕСО/, чрез използването на съответните подходи и методи, като отделно от използваните при оценката методи извежда ликвидационна стойност при ускорена продажба на оценявания актив. Всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката, са подчинени на база **пазарна стойност** - оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

3. Използвани подходи и методи на оценка

Пазарен подход - метод на сравнителните продажби

4. Дата на оценка: 15.04.2026

Пазарните стойности са валидни единствено към датата на оценката.

5. Дата на оглед: 14.04.2026

6. Ограничаващи условия и допускания

Оценката на обекта представлява становище на оценителя във формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан, относно стойността на обекта за конкретна цел, упомената по-горе, към датата на оценка и в условията на конкретен пазар.

Становището на оценителя не е задължително за възложителя.

Използваните данни са предоставени от Възложителя на оценката и са приети за достатъчно достоверни. Тълкуването на правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява изчерпателен анализ на правното състояние на обекта - валидно е единствено за нуждите на тази оценка. Всички факти и обстоятелства, намерили място в доклада, са валидни само към датата на оценка. Оценителят не носи отговорност, в случай, че по имота са настъпили обстоятелства, които не са му известни.

Оценителите, заедно и поотделно, декларираме и заверяваме с подписите си, че:

Не съм свързано лице с възложителя на оценката по смисъла на §1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс

Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на §1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс

Нито аз нито свързано с мен лице по смисъла на §1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс имаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката

Нямам задължения към собственика или възложителя на оценката

Ползвани документи и друга информация

Представени документи:

Български, Международни и Европейски стандарти за оценяване.

Определяне пазарната стойност на имота

1. Пазарен подход

Пазарният подход дава индикация за стойност, като оценяваният актив се сравнява с идентични или аналогични (сходни) активи, за които е налична ценова информация.

Когато сравняваната пазарна информация не се отнася до еднакви или по същество еднакви активи, оценителят извършва сравнителен анализ на качествените и

количествените прилики и разлики между сравняваните активи и оценявания актив. Често е необходимо да се направят корекции на базата на този сравнителен анализ. Оценителят документира причините за тези корекции и как са били определени количествено.

Метод на сравнителните сделки (продажби)

Методът на сравнителните сделки използва информация за сделки с активи, които са идентични или аналогични на оценявания актив, за да се стигне до индикация за стойност. Ако сключените наскоро сделки са малък брой, оценителят може да разгледа цените на идентични или аналогични активи, които са котираны или оферирани за продажба.

Основните стъпки при метода на сравнимите сделки са:

1. определяне на единиците за сравнение, които се използват от участниците на съответния пазар
2. идентифициране на подходящи сравними сделки и изчисляване на ключовите оценъчни показатели за тези сделки. В случай, че липсва информация за сходни сделки, оценителят може да използва оферти продава, достъпни от агенции за недвижими имоти и приложени към доклада.
3. извършване на последователен сравнителен анализ на качествените и количествените прилики и разлики между сравнимите активи и оценявания актив
4. извършване на необходимите корекции, според случая, на оценъчните показатели, за да се отчетат разликите между сравняваните активи и оценявания
5. прилагане на коригираните оценъчни показатели към оценявания актив, и
6. ако са били използвани множество оценъчни показатели - съчетаване на индикациите за стойност.

1. Правно състояние на обекта на оценката

Обект	ДМА земя и сгради собственост на СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТАБАК"АД
Собственик	Оценяваният недвижим имот е собственост на СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТАБАК"АД

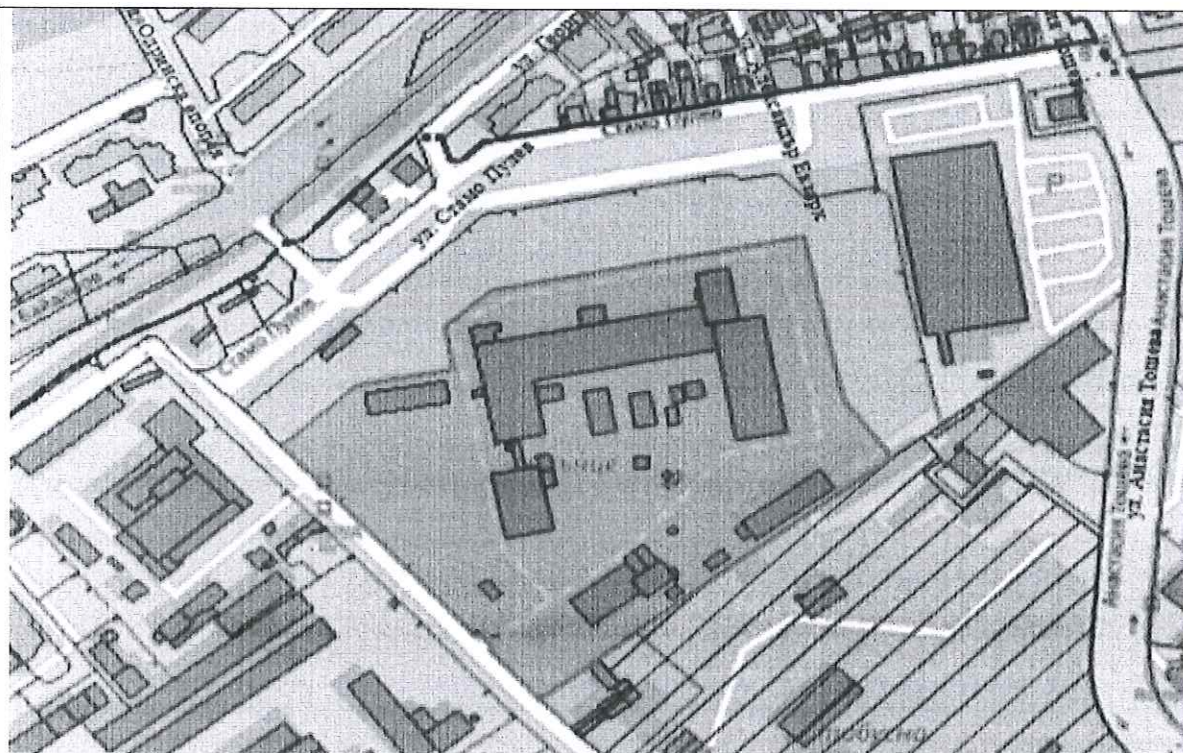
2. Състояние на имота

Параметри на оценяваният обект:

Обектът представлява функционално свързан комплекс от промишлени сгради – основни и спомагателни, образуващи основния производствен корпус на тютюнопреработвателното предприятие „Слънце Стара Загора Табак“ АД гр.Стара Загора.

Сградата може да се ползва от незастроен терен по югозападната граница на имота.

Разположението е в близката промишлена зона на Стара Загора, в югозападната част на града, непосредствено до застроената жилищна част и непосредствено западно от хипермаркет “Кауфланд”. Мястото е с нарастваща атрактивност и висока перспективност, включително във връзка с модернизирания и обновен прилежаща улична инфраструктура.



1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68850.522.6127 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрени със Заповед № РД-18-65/30.05.2008г. на изпълнителен директор на АГКК, без извършено изменение със заповед на кадастралната карта и регистри, засягащо имота, с адрес: град Стара Загора, с площ от 42526 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, предишен идентификатор: 68850.522.5199, номер по предходен план: 5199, квартал: 3 парцел I, при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68850.522.305, 68850.522.6128, 68850.522.15, 68850.522.319,

68850.522.112, който поземлен имот, съгласно Заповед № 9-12-199 от 25.08.2017г. на Главния архитект на община Стара Загора, представлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-6127 в квартал 3 по плана на град Стара Загора, образуван при разделяне на бивш урегулиран поземлен имот I-5199 -ТК „Слънце” в квартал 3 по плана на града, с площ на имота преди разделянето по нотариален акт от 73 100 кв.м и при граници по нотариален акт: от север ул. Стамо Пулев, от югоизток – НПСР „Берое“, от юг – Автокомбинат, от запад – „Тих труд“ ЕООД,

Заедно със следните построени в имота сгради, както следва :

1.1.1. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.1, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев” № 1, със застроена площ: 3672 кв.м, брой етажи: 3, с предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 68850.522.5199.20; и 1.1.2. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.3, с адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев” № 1, със застроена площ от 484 кв.м, брой етажи: 3, с предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор: 68850.522.5199.18, които две сгради съгласно документ за собственост представляват: ОБЕКТ - ГЛАВЕН КОРПУС, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев” № 1, триетажна масивна постройка, построена през 1972г., с разгъната застроена площ от 17 360 кв.м, състоящ се от: приземен етаж, включващ цех „Спомагателно стопанство“, състоящо се от следните помещения: балировъчно помещение, соус кухня, вакуум-отделение, българско прахово отделение, италианско прахово отделение, английско прахово отделение, отделение за климатизация, компресорно отделение, отделение за преработка на шкарт, отделение за балиране и лепиловарна; първи етаж, включващ „Цигарено-филтрови агрегати“, цех „Пълначно-опаковъчен“, цех за филтрови пръчки и сладкарница, включваща търговска площ, два броя складови помещения, санитарен възел, стая за почивка и санитарен възел за цеховете; втори етаж, включващ цех „Подготовка на едрolistен и ориенталски тютюн“, съблекални – 4 броя, санитарен възел – 2 броя, бани – 2 броя;

1.2. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.34, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев” № 1, застроена площ: 606 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение – промишлена сграда, стар идентификатор 68850.522.5199.44, която сграда съгласно документ за собственост представлява: ПАРОВА ЦЕНТРАЛА – КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ, едноетажна постройка с едропанелна конструкция, построена 1974 г., със застроена площ от

340 кв.м, който обект съгласно одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на град Стара Загора представлява:

1.3. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.2, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ от 1672 кв.м, брой етажи: 7; предназначение – промишлена сграда; стар идентификатор 68850.522.5199.19, която сграда съгласно документ за собственост представлява: СКЛАД ЗА ТЮТЮН 2, шестетажна масивна постройка, масивна стоманобетонна постройка, със застроена площ от 1920 кв.м, разгъната застроена площ от 11520 кв.м, пуснат в експлоатация през 1966г.,

1.4. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.4, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, застроена площ: 891 кв.м, брой етажи: 3, предназначение – промишлена сграда; стар идентификатор 68850.522.5199.25, която сграда съгласно документ за собственост представлява: СКЛАД ЗА СПОМАГАТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, триетажна масивна постройка, със застроена площ 972 кв.м, с разгъната застроена площ от 2916 кв.м, построен през 1974г.,

1.5. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.24, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ: 609 кв.м, брой етажи: 1; предназначение – промишлена сграда; стар идентификатор 68850.522.5199.32, която сграда съгласно документ за собственост представлява: ГАРАЖ С РЕМОНТНА РАБОТИЛНИЦА, едноетажна панелна постройка, със застроена площ 329 кв.м, построена и пусната в експлоатация 1974г.;

1.6. СГРАДА с идентификатор 68850.522.5199.14, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ: 67 кв.м., брой етажи: 1; предназначение – промишлена сграда; стар идентификатор 68850.522.5199.14, която сграда съгласно документ за собственост представлява: ПОМПЕНА СТАНЦИЯ за повишено налягане във водопроводната мрежа, едноетажна сграда с панелна конструкция, със застроена площ от 68 кв.м. въведена в експлоатация 1979г.,

1.7. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.11, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ: 303 кв.м., брой етажи: 1, предназначение – промишлена сграда; стар идентификатор 68850.522.5199.11, която сграда

съгласно документ за собственост представлява: ПРАХОВО СТОПАНСТВО, едноетажна сграда, панелна сглобяема конструкция със застроена площ 288 кв.м, въведена в експлоатация 1991г.,

1.8. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.26, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ: 76 кв.м, брой етажи: 1, предназначение – промишлена сграда; стар идентификатор 68850.522.5199.35, която сграда съгласно документ за собственост представлява: СКЛАД ЗА ГОРИВНИ /ГОРИВОСМАЗОЧНИ/ МАТЕРИАЛИ, едноетажна масивна сграда, стоманобетонна конструкция, със застроена площ от 200 кв.м, построена 1974г.,

1.9. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.21, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ: 494 кв.м, брой етажи: 1, с предназначение – промишлена сграда; стар идентификатор 68850.522.5199.46, която сграда съгласно документ за собственост представлява: СКЛАД ЗА РЕЗЕРВНИ ЧАСТИ, едноетажна постройка, масивна конструкция, със застроена площ 480 кв.м., построена 1975г.,

1.10. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.6, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ: 206 кв.м. брой етажи: 1, предназначение – сграда за енергопроизводство: стар идентификатор 68850.522.5199.27, която сграда съгласно документ за собственост представлява: ЕЛ. ПОДСТАНЦИЯ, едноетажна постройка, със застроена площ 280 кв.м., построена 1974г.,

1.11. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.9, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ: 62 кв.м., брой етажи: 1, предназначение – сграда за водоснабдяване и/или канализация; стар идентификатор 68850.522.5199.9, която сграда съгласно документ за собственост представлява: ХИДРОФОР, едноетажна постройка, панелна конструкция със сглобяеми елементи, със застроена площ 56 кв.м, построена 1974г.,

1.12.1. СГРАДА с идентификатор 68850.522. 6127.22, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, с площ от 17 кв.м., брой етажи: 1, предназначение – промишлена сграда, стар идентификатор 68850.522.5199.36; и 1.12.2. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.13, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, с площ от 54 кв.м., брой етажи: 1, предназначение – промишлена сграда, стар

идентификатор 68850.522.5199.13, които две сгради съгласно документ за собственост представляват: КАНТАР, едноетажна постройка, панелна конструкция, построена 1974г., със застроена площ от 102 кв.м,

1.13. СГРАДА с идентификатор 68850.522.6127.8, с административен адрес: град Стара Загора, улица „Стамо Пулев“ № 1, със застроена площ: 85 кв.м., брой етажи: 1, предназначение – Производствена сграда; стар идентификатор 68850.522.5199.8, която сграда съгласно документ за собственост представлява: ТРАФОПОСТ, едноетажна постройка, панелна конструкция, със застроена площ 62 кв.м, построена 1974г.

В дворното място са изградени стопански, административни и спомагателни сгради и складове - тежко инвестиционно строителство от 70-те и 80-те години.

Основните сгради, образуващи главния корпус са производствена сграда - триетажна монолитна стоманобетонена промишлена конструкция - колони, греди и плочи, с тухлени ограждащи стени.

Разпределението на основната (триетажна) производствена сграда включва: **-Приземен етаж** – прахово стопанство, склад спомагателни материали, компресорно отделение, кухня за производство на соус, вакуум-помпено отделение, складови помещения, отделение за климатизация. Светла височина – 2.2 м. **-Първи етаж** – цех за производство на филтърни пръчки и цигарено-филтрови агрегати, пълначно- опаковъчен цех, столова (търговска зала, складови помещения, санитарен възел), стая за почивка, санитарен възел за цеховете. Светла височина за работните помещения – 5.6 м. **-Втори етаж** – лаборатория, подготвителен цех, съблекални, санитарни възли и бани. Светла височина за работните помещения – 5.6 м.

Довършителните работи на производствените помещения са типов индустриален стандарт, без модернизаци.

Триетажната административна част е след основен ремонт и модернизация.

Към момента сградата се използва по предназначение. Представлява основното производствено звено на комбината, в която са инсталирани всички линии за цигарено производство. Сградите, образуващи главния корпус, са основният производствен актив на дружеството, като в тях са инсталирани всички линии за цигарено производство и спомагателни помещения – ремонтна работилница, лаборатории, битовки, столова и др.

Сградният фонд на площадката на „СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТАБАК „АД, гр.Стара Загора е голям, със сложна структура, поетапно строен, включително с подземни части, като актуалния нотариален акт е изпълнен върху стар акт за държавна собственост, преди изготвяне на кадастралния план. Площта на сградите е съгласно предоставена справка от Възложителя.

Обобщение на резултатите

Обект на оценка:

ДМА земя и сгради собственост на СЛЪНЦЕ СТАРА ЗАГОРА ТАБАК" АД

Резултатите от оценката са следните:

Метод	Стойности евро	Тежест
Метод на капитализиране на дохода сграда	20 736 730 евро	100%
Метод на сравнителните продажби земя	5 587 920 евро	100%
Изчислена пазарна стойност	26 324 650 евро	

Съгласно състоянието на пазара и пазарните характеристики на имота, оценителят е приел тежест 100 % по Метода на пазарните аналози за парцелите и 100% Метод на капитализиране на дохода за сградния фонд:

Пазарна стойност евро	26 324 650 евро
Ликвидационна стойност	23 692 185 евро

София

април 2026г

Изготвил оценката



	Оценяван обект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Вид имот	парцел	https://www.imot.bg/object/ava-1r176253859003371-prodava-partsel-grad-stara-zagora-kazanski	https://www.imot.bg/object/ava-1r176055459946441-prodava-partsel-grad-stara-zagora-kolyo-ganchev	https://www.imot.bg/object/ava-1r176253992434623-prodava-partsel-grad-stara-zagora-kazanski
Адрес	гр. Стара Загора	гр. Стара Загора. атрактивен парцел с площ от 2818 кв.м и 1203 кв.м общо 4021 кв.м територия урбанизирана без определен стопански обект. В имотът има застроени	гр. Стара Загора поземлен имот вид собственост Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 м), площ 7041 кв. м. Складова база, склад, брой етажи 1, застроена площ 956 кв.	парцел с площ от 2818 кв.м територия урбанизирана без определен стопански обект. В имотът има застроени сгради с площ от 485 кв.м. Наличие на ток, вода, канализация с парцел за използване. Лесен достъп по улична мрежа и изградена
Офертна цена (EUR)		723 780	704 100	507 240
Площ (кв.м)	42 526,00	4 021,00	7 041,00	2 818,00
Офертна цена (EUR/кв.м)		180,00	100,00	180,00
Отчисление за офертност (%)		-6%	-6%	-6%
Дата на офертата		апр.26	апр.26	апр.26
Корекция (%)		0%	0%	0%
Местоположение	гр. Стара Загора	Стара Загора	Стара Загора	Стара Загора
Корекция (%)		0%	0%	0%

Технически параметри

Градостроителни показатели	Жк, Пз, Кинг	Жк, Пз, Кинг	Жк, Пз, Кинг	Жк, Пз, Кинг
Корекция (%)		0%	0%	0%
Площ	42 526,00	4 021,00	7 041,00	2 818,00
Корекция (%)		-15%	-12%	-20%
Изглед, достъпност, релеф, форма	добро	задоволително	идентично	идентично
Корекция (%)		0%	0%	0%

Външни връзки (ел. захранване, ВиК, газификация, ТЕЦ)	изградени	няма информация	няма информация	няма информация
Корекция (%)		10%	10%	10%
Друго:		незастроен	незастроен	незастроен
Корекция (%)		-2%	-2%	-2%

Крайна корекция (%)	-13%	-10%	-18%
Стойност след корекции (EUR/кв.м) / Анализи	€ 156,60	€ 90,00	€ 147,60

Стойност след корекции :	257 BGN	131 EUR
Пазарна стойност :	10 929 010 BGN	5 587 920 EUR

	Оценяван обект	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Вид имот	пром помещение	Състои се от три халеа по 570кв.м. всяко. Към всяко хале ще има офисна част с климатик и WC. С общ паркинг от 2000кв.м.. Възможност за отдаване поотделно. https://www.imot.bg/obiava-2o174584577054252-dava-pod-naem-sklad-grad-stara-zagora-tri-chuchura-yug	наем промишлено помещение. Имотът е с височина 15 м., в най-дългата си част е 34 м., предоставена мощност 93 kw./има възможност да се достави и повече при необходимост/квadratурата е 500 кв.м., разполага с телфер за тежки товари (повдигане и преместване). Сервизът е подходящ за едрогабаритна техника. Има вода и трифазен ток. Разполага с депоношна охрана. Статут - сервиз за селскостопанска техника. Има налични места за паркиране. Добра локация - асфалтов път, близо е до главна улица. https://www.imot.bg/obiava-2q176786650384045-dava-pod-naem-promishleno-pomeshtenie-grad-stara-zagora-kolyo-ganchev	Този склад е идеален за компании, които търсят големи пространства за съхранение, производство и логистични операции. Разположен в западната индустриална зона на Стара Загора, имотът предлага отлични транспортни връзки и удобен достъп до основни артерии.Имотът включва пет просторни помещения, които могат да бъдат приспособени към различни нужди, включително офис, складови. https://www.imot.bg/obiava-2o171575590985255-dava-pod-naem-sklad-grad-stara-zagora-industrialna-zona-zapad
Адрес	гр. Стара Загора	гр. Стара Загора	гр. Стара Загора	гр. Стара Загора
Офертна цена (EUR)		3 420	2 400	6 360
Площ (кв.м)	34 375,00	570,00	500,00	979,00
Офертна цена (EUR/кв.м)		6,00	4,80	6,50
Отчисление за офертност (%)		-5%	-5%	-5%
Дата на офертата		апр.26	апр.26	апр.26
Корекция (%)		0%	0%	0%
Местоположение	гр. Стара Загора	гр. Стара Загора	гр. Стара Загора	гр. Стара Загора
Корекция (%)		0%	0%	0%

Технически параметри

Тип конструкция	Монолитна	Монолитна	Монолитна	Монолитна
Корекция (%)		0%	0%	0%
Година на строителство		няма информация	няма информация	няма информация
Корекция (%)		0%	0%	0%
Площ	34375	570,00	500,00	979,00
Корекция (%)		-16%	-16%	-15%

Текущо състояние

Текущо състояние	задоволително	добро	добро	добро
Корекция (%)		-6%	-6%	-7%
Инсталации (Ел, ВиК, ТЕЦ, асансьор, СОТ, др.)	да	изградени	изградени	изградени
Корекция (%)		0%	0%	0%

Крайна корекция (%)	-27%	-27%	-27%
Стойност след корекции (EUR/кв.м) / Аналози	€ 4,38	€ 3,50	€ 4,77

Стойност след корекции (EUR/кв.м) / Обект на оценката	8,25	4,22
---	------	------

№	технически и експлоатационни параметри				Конструкция	пазарен наем	Паричен поток				Лихвена ставка (%)	Анолитен фактор	Пазарна стойност
	Застроена площ (кв.м.)	Наемна площ (кв.м.)	Отдадени под наем	Месечен доход			Годишна рента от наем	Разходи и данъци (%)	Чист паричен поток				
68850.522.6127.1	3 672,00	11 016,00	100%		монолитна	4,22	46 539	558 468	5,00	531 874	8,0	12,49	6 645 406
68850.522.6127.3	484,00	6 344,00	100%		монолитна	4,22	26 801	321 616	5,00	306 301	8,0	12,49	3 827 020
68850.522.6127.34	606,00	606,00	100%		монолитна	4,22	2 560	30 722	5,00	29 259	8,0	12,49	365 570
68850.522.6127.2	1 672,00	11 520,00	100%		монолитна	4,22	48 668	584 019	5,00	556 208	8,0	12,49	6 949 444
68850.522.6127.4	891,00	2 916,00	100%		монолитна	4,22	12 319	147 830	5,00	140 790	8,0	12,49	1 759 078
68850.522.6127.24	609,00	609,00	100%		монолитна	4,22	2 573	30 874	5,00	29 404	8,0	12,49	367 379
68850.522.5199.14	67,00	67,00	100%		монолитна	4,22	283	3 397	5,00	3 235	8,0	12,49	40 418
68850.522.6127.11	303,00	303,00	100%		монолитна	4,22	1 280	15 361	5,00	14 629	8,0	12,49	182 785
68850.522.6127.26	76,00	76,00	100%		монолитна	4,22	321	3 853	5,00	3 669	8,0	12,49	45 847
68850.522.6127.21	494,00	494,00	100%		монолитна	4,22	2 087	25 044	5,00	23 851	8,0	12,49	298 006
68850.522.6127.6	206,00	206,00	100%		монолитна	4,22	870	10 443	5,00	9 946	8,0	12,49	124 270
68850.522.6127.9	62,00	62,00	100%		монолитна	4,22	262	3 143	5,00	2 993	8,0	12,49	37 402
68850.522. 6127.22	17,00	17,00	100%		монолитна	4,22	72	862	5,00	821	8,0	12,49	10 255
68850.522.6127.13	54,00	54,00	100%		монолитна	4,22	228	2 738	5,00	2 607	8,0	12,49	32 576
68850.522.6127.8	85,00	85,00	100%		монолитна	4,22	359	4 309	5,00	4 104	8,0	12,49	51 276
ВСИЧКО													20 736 730